Décompte 2T 2024

ACP HAUTE CORNICHE
AVENUE JUPITER 105
1190 FOREST
- N° BCE :
Le 29/09/2024

Votre gestionnaire : Mathieu BERNHARDT - info@adal.immo
Votre comptable : BD1 - account@adal.immo
Votre assistant : Tony RAKO - administration@adal.immo

Vos identifiants internet :
Code d'accès : ARLITE
Mot de passe : HKKCTHTSZS

A REGLER AVANT LE 25/10/2024

Décompte 2T 2024
Période du 01/04/2024 au 30/06/2024

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Récup/Locat.
03 Appartement						
610110 ASC-Contrat d'entretien ascense	113 / 1 000	-533,22	91 / 91	-60,25	-3,41	-60,25
610370 CHF-Autre entretien évacuation,	113 / 1 000	190,80	91 / 91	21,56	1,22	21,56
610380 CHF-Compteurs et relevé des com	113 / 1 000	-1 195,32	91 / 91	-135,07	-23,44	-135,07
610450 PKG-Autres	113 / 1 000	159,00	91 / 91	17,97	1,02	17,97
610510 NET-Nettoyage bâtiment autres	113 / 1 000	242,00	91 / 91	27,35	4,75	27,35
612000 EAU-Redevance fixe+consommation	113 / 1 000	1 432,00	91 / 91	161,82	9,16	161,82
612100 ELE-Elec parties communes 0865	113 / 1 000	205,47	91 / 91	23,22	4,03	23,22
612110 ELE-Electricité ascenseurs 0858	113 / 1 000	517,92	91 / 91	58,52	10,16	58,52
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	113 / 1 000	-10 291,08	91 / 91	-1 162,89	-201,82	-1 162,89
613000 HON-Honoraires syndics	113 / 1 000	952,83	91 / 91	107,67		107,67
6140 ASS-Assurance incendie	113 / 1 000	4 011,01	91 / 91	453,24		
616010 SYN-Timbres	113 / 1 000	70,00	91 / 91	7,91		7,91
6161 SYN-Frais réunions	113 / 1 000	125,00	91 / 91	14,13		14,13
616400 STA-Publication nomination synd	113 / 1 000	180,50	91 / 91	20,40		8,48
616410 STA-Modification des statuts	113 / 1 000	500,00	91 / 91	56,50		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	113 / 1 000	1 353,40	91 / 91	152,93		83,49
621000 SOC-Cotisations patronales	113 / 1 000	1 748,79	91 / 91	197,61		197,61
650000 Frais bancaires et charges des	113 / 1 000	218,37	91 / 91	24,68		
612001 EAU-Redevance fixe+consommation	4 / 20	-716,00	91 / 91	-143,20	-8,10	-143,20
642000 Frais privatifs	1/1	834,80	91 / 91	834,80		834,80
Total du lot 03		6,27		678,90	-206,43	63,12
CH5 CHAMBRE DE BONNE						
610110 ASC-Contrat d'entretien ascense	8 / 1 000	-533,22	91 / 91	-4,27	-0,24	-4,27
610370 CHF-Autre entretien évacuation,	8 / 1 000	190,80	91 / 91	1,53	0,09	1,53
610380 CHF-Compteurs et relevé des com	8 / 1 000	-1 195,32	91 / 91	-9,56	-1,66	-9,56
610450 PKG-Autres	8 / 1 000	159,00	91 / 91	1,27	0,07	1,27
610510 NET-Nettoyage bâtiment autres	8 / 1 000	242,00	91 / 91	1,94	0,34	1,94

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Récup/Locat.
Suite CH5 CHAMBRE DE BONNE						
612000 EAU-Redevance fixe+consommation	8 / 1 000	1 432,00	91 / 91	11,46	0,65	11,46
612100 ELE-Elec parties communes 0865	8 / 1 000	205,47	91 / 91	1,64	0,29	1,64
612110 ELE-Electricité ascenseurs 0858	8 / 1 000	517,92	91 / 91	4,14	0,72	4,14
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	8 / 1 000	-10 291,08	91 / 91	-82,33	-14,29	-82,33
613000 HON-Honoraires syndics	8 / 1 000	952,83	91 / 91	7,62		7,62
6140 ASS-Assurance incendie	8 / 1 000	4 011,01	91 / 91	32,09		
616010 SYN-Timbres	8 / 1 000	70,00	91 / 91	0,56		0,56
6161 SYN-Frais réunions	8 / 1 000	125,00	91 / 91	1,00		1,00
616400 STA-Publication nomination synd	8 / 1 000	180,50	91 / 91	1,44		0,60
616410 STA-Modification des statuts	8 / 1 000	500,00	91 / 91	4,00		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	8 / 1 000	1 353,40	91 / 91	10,83		5,91
621000 SOC-Cotisations patronales	8 / 1 000	1 748,79	91 / 91	13,99		13,99
650000 Frais bancaires et charges des	8 / 1 000	218,37	91 / 91	1,75		
Total du lot CH5		-112,53		-0,90	-14,03	-44,50
GAR03 Garage						
610110 ASC-Contrat d'entretien ascense	4 / 1 000	-533,22	91 / 91	-2,13	-0,12	-2,13
610370 CHF-Autre entretien évacuation,	4 / 1 000	190,80	91 / 91	0,76	0,04	0,76
610380 CHF-Compteurs et relevé des com	4 / 1 000	-1 195,32	91 / 91	-4,78	-0,83	-4,78
610450 PKG-Autres	4 / 1 000	159,00	91 / 91	0,64	0,04	0,64
610510 NET-Nettoyage bâtiment autres	4 / 1 000	242,00	91 / 91	0,97	0,17	0,97
612000 EAU-Redevance fixe+consommation	4 / 1 000	1 432,00	91 / 91	5,73	0,32	5,73
612100 ELE-Elec parties communes 0865	4 / 1 000	205,47	91 / 91	0,82	0,14	0,82
612110 ELE-Electricité ascenseurs 0858	4 / 1 000	517,92	91 / 91	2,07	0,36	2,07
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	4 / 1 000	-10 291,08	91 / 91	-41,16	-7,14	-41,16
613000 HON-Honoraires syndics	4 / 1 000	952,83	91 / 91	3,81		3,81
6140 ASS-Assurance incendie	4 / 1 000	4 011,01	91 / 91	16,04		
616010 SYN-Timbres	4 / 1 000	70,00	91 / 91	0,28		0,28
6161 SYN-Frais réunions	4 / 1 000	125,00	91 / 91	0,50		0,50
616400 STA-Publication nomination synd	4 / 1 000	180,50	91 / 91	0,72		0,30
616410 STA-Modification des statuts	4 / 1 000	500,00	91 / 91	2,00		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	4 / 1 000	1 353,40	91 / 91	5,41		2,96
621000 SOC-Cotisations patronales	4 / 1 000	1 748,79	91 / 91	7,00		7,00
650000 Frais bancaires et charges des	4 / 1 000	218,37	91 / 91	0,87		
Total du lot GAR03		-112,53		-0,45	-7,02	-22,23
GAR04 Garage						
610110 ASC-Contrat d'entretien ascense	4 / 1 000	-533,22	91 / 91	-2,13	-0,12	-2,13
610370 CHF-Autre entretien évacuation,	4 / 1 000	190,80	91 / 91	0,76	0,04	0,76
610380 CHF-Compteurs et relevé des com	4 / 1 000	-1 195,32	91 / 91	-4,78	-0,83	-4,78
610450 PKG-Autres	4 / 1 000	159,00	91 / 91	0,64	0,04	0,64
610510 NET-Nettoyage bâtiment autres	4 / 1 000	242,00	91 / 91	0,97	0,17	0,97
612000 EAU-Redevance fixe+consommation	4 / 1 000	1 432,00	91 / 91	5,73	0,32	5,73
612100 ELE-Elec parties communes 0865	4 / 1 000	205,47	91 / 91	0,82	0,14	0,82
612110 ELE-Electricité ascenseurs 0858	4 / 1 000	517,92	91 / 91	2,07	0,36	2,07
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	4 / 1 000	-10 291,08	91 / 91	-41,16	-7,14	-41,16
613000 HON-Honoraires syndics	4 / 1 000	952,83	91 / 91	3,81		3,81

ACP HAUTE CORNICHE AVENUE JUPITER 105 1190 FOREST - N° BCE : Le 29/09/2024	**Décompte 2T 2024** Période du 01/04/2024 au 30/06/2024	Compte : S288/410ARLITE ARLITE Page - 3- IPAC SC

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Récup/Locat.
Suite GAR04 Garage						
6140 ASS-Assurance incendie	4 / 1 000	4 011,01	91 / 91	16,04		
616010 SYN-Timbres	4 / 1 000	70,00	91 / 91	0,28		0,28
6161 SYN-Frais réunions	4 / 1 000	125,00	91 / 91	0,50		0,50
616400 STA-Publication nomination synd	4 / 1 000	180,50	91 / 91	0,72		0,30
616410 STA-Modification des statuts	4 / 1 000	500,00	91 / 91	2,00		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	4 / 1 000	1 353,40	91 / 91	5,41		2,96
621000 SOC-Cotisations patronales	4 / 1 000	1 748,79	91 / 91	7,00		7,00
650000 Frais bancaires et charges des	4 / 1 000	218,37	91 / 91	0,87		
Total du lot GAR04		-112,53		-0,45	-7,02	-22,23
	Total copropriété	13 510,58				
	Total individuel			677,10	-234,50	-25,84

Relevé de votre compte personnel arrêté au 29/09/2024
Pour information, au 30/06/2024 : Solde débiteur 1 168,59

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2023	1 560,08	
31/03/2024	Décompte 1T 2024	491,49	
06/05/2024	ARLITE SA		1 560,08
30/06/2024	Décompte 2T 2024	677,10	
03/07/2024	ARLITE SA		491,49
	T o t a l	2 728,67	2 051,57
	Solde débiteur	**677,10**	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
IBAN : BE60068934589670
Communication : 507/0076/78884

677,10 €